

ООО «БУГРОВСКАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
188650, п. БУГРЫ, ул. ШКОЛЬНАЯ, д.5кв9  
ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

*Директор В.В. Курочкин*

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома!**

**ЖК «Забугорье» ул. Нижняя, дома № 7, 9.**

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального Закона (ФЗ) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов РФ перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития РФ от 02.09.2010 № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» УК ООО «БУК» предлагает перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

ООО «БУГРОВСКАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
188660, П. БУГРЫ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д5КВ9  
ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПЕРЕЧЕНЬ



**Мероприятий для многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители	Источник финансирования
<b>I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Система отопления</b>					
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	управляющая организация	За счет оплаты содержания жилья
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	За счет оплаты содержания жилья
<b>Система горячего водоснабжения</b>					
3.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	За счет оплаты содержания жилья
<b>Система электроснабжения</b>					
4.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация	За счет оплаты содержания жилья
5.	Установка автоматических систем включения(выключения) внутридомового освещения, реагирующих на звук (движение)				



**Дверные и оконные конструкции**

6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация	За счет оплаты содержания жилья
7.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация	За счет оплаты содержания жилья
8.	Утепление дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация	За счет оплаты содержания жилья
9.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация	За счет оплаты содержания жилья
10.	Установка доводчиков на тамбурные двери в подъездах				

**II. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме**

**Система горячего и холодного водоснабжения**

11.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору
12.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору

**Система электроснабжения**

13.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата по отдельному договору
-----	--	---	--	-------------------------	------------------------------



**Система вентиляции**

14.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Управляющая организация	плата по отдельному договору
-----	---	---	--	-------------------------	------------------------------

**Дверные и оконные конструкции**

15.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	плата по отдельному договору
16.	Замена оконных и балконных блоков	1)Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	плата по отдельному договору
17.	Остекление балконов и лоджий	1)Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2)Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3)Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Управляющая организация	плата по отдельному договору